

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Wschowa, których Zarządcą jest Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Dyrektor Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz.1145 , 1222 , 1717 i 1881) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego Najemcy

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CZYNSZ *	INFORMACJE DODATKOWE
	nr działki	obręb	KW					
1.	część 513/1 513/3	Lgiń	ZG1W/00003253/1	571 m <sup>2</sup>	<p>Część nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 571 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 139,3 m<sup>2</sup>, Jest to budynek parterowy w kształcie prostokąta bez podpiwniczenia przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 22,2%. Pokrycie dachu stanowi gont papowy. Budynek wykonany jest w technologii drewnianej szkieletowej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Zabezpieczenie elektryczne dla najmowanej nieruchomości wynosi 20 KW. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki, woda do budynku dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń (Uchwała XLI/488/02 z dnia 28.06.2002 roku ) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UT – tereny usług turystycznych</p> <p>Nieruchomość zostanie wynajęta na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej celem obsługi turystów.</p>	<p>105 000,00 zł brutto (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) za jeden sezon trwający od 1 maja do 30 września każdego roku</p> <p>+ podatek od nieruchomości</p> <p>+ opłaty za media wg wskazań podliczników( Opłaty za media płatne będą do dnia 30.09. każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie)</p> <p>Opłaty za najem ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywane są na podstawie faktury wystawionej przez Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie płatne z dołu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-do 10 czerwca za miesiąc maj,</li><li>- do 10 lipca za miesiąc czerwiec,</li><li>- do 10 sierpnia za lipiec,</li><li>- do 10 września za sierpień,</li><li>-do 10 października za wrzesień</li></ul>	<p>Umowa zawierana w trybie bezprzetargowym na czas określony do lat 3 z dotychczasowym Najemcą</p>

--	--	--	--	--	--	--	--	--

\*Czynsz zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie  
od dnia: 02.04.2025r. do dnia 22.04.2025r.**

**Dyrektor Centrum Kultury  
i Rekreacji we Wschowie  
(-) Artur Obuchowicz**