

Wschowa, 28-02-2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej w Lginiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, ul. Niepodległości 1, 67-400 Wschowa zaprasza do składania ofert na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej na okres 3 lat.

I. OPIS PRZEDMIOTU UMOWY:

Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie jest zarządcą ww. terenu na podstawie umowy użyczenia nr GIN.6845.CKiR.1.2011.2011.KL z dnia 01 lipca 2011 roku.

Najem nieruchomości gruntowej o powierzchni 571 m² zabudowanej budynkiem o pow. zabudowy 139,3 m² na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej, położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 513/1 i 513/3, obręb Lgiń, zapisanych w księdze wieczystej ZG1W/00003253/1, stanowiących własność Gminy Wschowa, będących w zarządzie CKiR.

Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia przedstawia lokalizację w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu z tytułu najmu określona zostanie w umowie, która jest załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Umowa będzie podzielona na dwa etapy ze względu na konieczność przygotowania dokumentacji umożliwiającej kontynuowanie umowy do 3 lat:

1. Etap I – umowa na okres 3 miesięcy
2. Etap II – umowa na okres nieprzekraczający łącznie 3 lat

Najemcę oprócz opłat czynszowych będą obciążały inne bieżące opłaty związane z najmowaną nieruchomością, w tym: energia elektryczna, zużycie wody, wywóz nieczystości płynnych oraz odbiór odpadów komunalnych.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 czerwca 2002 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**A18UT**” – tereny usług turystycznych.

Opis ogólny budynku:

Jest to budynek parterowy w kształcie prostokąta bez podpiwniczenia przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 22,2%. Pokrycie dachu stanowi gont papowy. Budynek wykonany jest w technologii drewnianej szkieletowej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Zabezpieczenie elektryczne dla najmowanej nieruchomości wynosi 20 KW. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki, woda do budynku dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej.

Powierzchnia zabudowy: 139,3 m²

Powierzchnia użytkowa: 89,91 m² + taras 40,0 m²

Kubatura: 251,7 m³

Kąt nachylenia dachu: 22,2%

Inne dane:

- Teren działki 513/3 i 513/1 zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazowej,

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lginiu na działkach o nr ewid. 513/1 i 513/3”

w sekretariacie Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie przy ul.

Niepodległości 1 do dnia 10-03-2025 r. do godz. 15:30

W składaniu ofert mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Złożona oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- datę sporządzenia oferty,
- proponowany czynsz najmu nie mniejszy niż 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za jeden sezon trwający od 01 maja do 30 września,
- proponowane rozwiązania adaptacyjne nieruchomości,
- przedstawienie wizji działalności obiektu.

Ofertę należy złożyć na formularzu będącym załącznikiem nr 3 do niniejszego Zaproszenia.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę najmu.

Cena – waga 100 pkt

Kryterium ceny:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena badanej oferty brutto}}{\text{cena najwyższej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niezależnie od stawki czynszu najmu, Najemca będzie pokrywał opłaty za energię elektryczną oraz dostawy wody i wywóz nieczystości płynnych (przyjmując obowiązujące stawki), według wskazań podliczników.

Najemca zobowiązany będzie:

- a) do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.
- b) do złożenia w Referacie Podatków i Windykacji Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

3. Najemca przejmie nieruchomość gruntową zabudowaną w stanie istniejącym. Wynajmujący nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości, o której mowa w niniejszym Zaproszeniu.

4. Dyrektor CKiR zastrzega sobie prawo odwołania zaproszenia do składania ofert na każdym jego etapie.

5. Umowa z Najemcą zostanie zawarta po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

6. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w ciągu 2 tygodni od dnia 11-03-2025 r.

7. Niniejsze zaproszenie nie stanowi postępowania o zamówienie publiczne w świetle ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych.

Niniejszą ofertę najmu zamieszczono na stronie internetowej

www.ckir.wschowa.pl, www.bip.ckir.wschowa.pl

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu ogłoszenia udziela Renata Bandura pod nr tel. 65 540 23 36.

Nieruchomość gruntową można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod ww. nr telefonu.

ZATWIERDZAM

Dyrektor CKiR

(-) Artur Obuchowicz

