

## **Zarządzenie nr 7/2024**

Dyrektora Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie  
z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu  
przeprowadzenia czynności przetargowych na dzierżawę gruntu w Lginiu.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie art. 17  
oraz 26a ust.1 ustawy o organizacji i prowadzeniu działalności kulturalnej,  
oraz §7 ust.2 pkt. 4 Statutu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie,  
Dyrektor Centrum Kultury i Rekreacji zarządza, co następuje:

### **§1**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowej nr 513/3 obręb Lgiń z przeznaczeniem na prowadzenie  
sezonowej działalności handlowej lub gastronomicznej.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§2**

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności  
przetargowych w składzie:

- 1) Renata Bandura- przewodniczący Komisji,
- 2) Katarzyna Faliszewska – członek Komisji,
- 3) Marta Szeroka – członek Komisji

### **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistom ds. administracyjno-  
biurowych w Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.

### **§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pełniący obowiązki Dyrektora  
(-) Artur Obuchowicz









Wschowa, 1 marca 2024 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **nieograniczonym na dzierżawę gruntu w Lginiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej**

1. Podmiot ogłaszający przetarg – Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, ul. Niepodległości 1, 67-400 Wschowa.
2. Dzierżawa dotyczy części gruntu o nr ewidencyjnym 513/3 obręb Lgiń,

który podzielony został na sektory nr:

- 1 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>,
- 2 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>,
- 3 o powierzchni 30,25 m<sup>2</sup>,
- 4 o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup>,
- 5 o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup>

3. Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie jest zarządcą w/w terenu na podstawie umowy użyczenia nr GIN.6845.CKiR.1.2011.2011.KL z dnia 01 lipca 2011 roku.

4. Grunt nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi.

5. Nieruchomość gruntowa wyposażona jest w sieci: elektryczną oraz wodną:

- dla sektora nr 1 zabezpieczenie elektryczne wynosi 3 KW,
- dla sektora nr 2 zabezpieczenie elektryczne wynosi 3 KW,

- dla sektora nr 3 zabezpieczenie elektryczne wynosi 3 KW,
- dla sektora nr 4 zabezpieczenie elektryczne wynosi 4 KW,
- dla sektora nr 5 zabezpieczenie elektryczne wynosi 4 KW,

6. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania:

prowadzenia sezonowej działalności handlowej lub gastronomicznej.

7. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, ul. Niepodległości 1, lub telefonicznie – 65/ 5402336. Upoważnionym do kontaktów jest Renata Bandura.

Nieruchomość gruntową można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100). Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym wymienionym w pkt. 10 najpóźniej 3 dni przed terminem przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu oraz dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczony grunt.

9. Przetarg ustny nieograniczony na **sektor nr 1** odbędzie się w dniu 04-04-2024r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , przy ul. Niepodległości 1 we Wschowie.

Przetarg ustny nieograniczony na **sektor nr 2** odbędzie się w dniu 04-04-2024r. o godz. 11:30 w sali konferencyjnej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , przy ul. Niepodległości 1 we Wschowie.

Przetarg ustny nieograniczony na **sektor nr 3** odbędzie się w dniu 04-04-2024r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , przy ul. Niepodległości 1 we Wschowie.

Przetarg ustny nieograniczony na **sektor nr 4** odbędzie się w dniu 04-04-2024r. o godz. 12:30 w sali konferencyjnej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , przy ul. Niepodległości 1 we Wschowie.

Przetarg ustny nieograniczony na **sektor nr 5** odbędzie się w dniu 04-04-2024r. o godz. 13:00 w sali konferencyjnej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , przy ul. Niepodległości 1 we Wschowie.

10. Wadium w pieniądzu w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) z informacją na jaki sektor należy wpłacić na rachunek bankowy CKiR, nr konta **46866900010008634920000004** tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej 3 dni przed przetargiem.

11. Umowa dzierżawy zostanie podpisana z wybranym uczestnikiem, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, ul. Niepodległości 1, 67-400 Wschowa. Przekazanie nieruchomości gruntowej nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 01-06-2024 r.

12. Zasady dzierżawy gruntu: szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie , a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu. Umowa

zawarta zostanie na okres 3 miesięcy (od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.) z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

13. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy gruntu do prowadzenia działalności handlowo-usługowej wynosi 800,00 zł brutto. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie pokrywał opłaty za energię elektryczną oraz dostawy wody i wywóz nieczystości płynnych (przyjmując obowiązujące stawki), według wskazań podliczników.

14. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 8,00 zł. (słownie: osiem złotych)

15. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.

16. W przypadku nie podpisania przez uczestnika, którego oferta została wybrana, umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi na rzecz Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie przy ul. Niepodległości 1, tel. 65 540 23 36 w godz. 7:30 do 15:30.

ZATWIERDZAM

Pełniący Obowiązki Dyrektora

(...) Artur Obuchowicz

