

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu w Lginiu działka o nr ewidencyjnym: 513/3 obręb 0005 z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności handlowej lub gastronomicznej.

1. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu oferującego najwyższą stawkę czynszu za wyznaczony sektor, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Wschowa, którego Zarządcą jest Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.
2. Przetarg na dzierżawę gruntu do prowadzenia sezonowej działalności handlowej lub gastronomicznej odbywa się w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium.
4. Wpłaty wadium należy dokonywać tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej na 3 dni przed przetargiem na konto nr **46866900010008634920000004**
5. Wpłaty wadium w formie przelewu należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem.
Za dochowany termin wpłaty uważa się datę uznania konta Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie (tj. co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).
6. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy.
7. Wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
8. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
9. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa.
10. Przystąpienie do przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją stanu technicznego przedmiotu przetargu. Nakłady poczynione na

modernizację, adaptację gruntu pod kątem prowadzonej działalności
Dzierżawca ponosić będzie na własny koszt i ryzyko.

11. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, a także (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

- 1/ dowód tożsamości,
- 2/ aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
- 3/ aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 4/ pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub do zawarcia umowy najmu,
- 5/ zgodę współmałżonka w sytuacji, o której mowa w pkt. 12 niniejszego regulaminu,
- 6/ Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami względem Gminy Wschowa - Miasto i jednostek podległych.

12. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w przypadku jego wygrania. Podpis współmałżonka na oświadczeniu winien być złożony (po okazaniu dokumentu tożsamości) w obecności pracownika Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, bądź też przed notariuszem.

13. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa w pkt. 11 niniejszego regulaminu i po stwierdzeniu ich kompletności oraz prawidłowości następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.

14. Nie można wydzierżawić gruntu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

15. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 80,00 zł. (osiemdziesiąt złotych)

16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za poszczególne sektory dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

17. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

18. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje tę stawkę, zamyka przetarg i zaprasza zwycięzcę do Komisji celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu.
21. Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, jako organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako Dzierżawcę gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.
22. Brak możliwości uzyskania przez Dzierżawcę niezbędnych do prowadzenia działalności jakichkolwiek zezwoleń lub decyzji nie może stanowić podstawy do roszczeń w stosunku do Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.
23. Pełniący Obowiązki Dyrektora Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
24. Brak rezultatów przetargu ogłasza się, gdy nikt nie przystąpił do przetargu po jego ogłoszeniu w prasie lub pomimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu po wywołaniu przez prowadzącego.
25. Niniejszy regulamin jest jawny.
26. Załączniki do regulaminu przetargu, które są integralną jego częścią:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie

Załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy.

ZATWIERDZAM
pełniący obowiązki Dyrektora
(-) Artur Obuchowicz